



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За старовини
ТК по стопански
дейности и валежи
ТК
23.07.2025г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. Огнян Атанасов
Кмет на Община Кюстендил

Относно: Промяна в адреса на сградите, в които се провежда обучение в ОУ „Проф. Марин Дринов“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2020 г. с Решение на №88/27.02.2020 г. на Общински съвет, Кюстендил, е приета оптимизация на мрежата от общински основни училища в община Кюстендил, считано от 2020/2021 учебна година, като четири от основните общински училища се преобразуват чрез вливане в три основни училища, както следва:

- Преобразуване на ОУ „Даскал Димитри“ чрез вливане в ОУ „Проф. Марин Дринов“;
- Преобразуване на Пето ОУ „Христо Ботев“ чрез вливане в ОУ „Св. св. Кирил и Методий“;
- Преобразуване на Седмо ОУ „Ильо войвода“ чрез вливане в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“;
- Преобразуване на ОУ „Иван Вазов“ чрез вливане в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“.

Със заповед №РД-14-61 от 22 юли 2020 г. на Министъра на образованието и науката ОУ „Проф. Марин Дринов“ и ОУ „Даскал Димитри“ са преобразувани в ОУ „Проф. Марин Дринов“ с официален адрес: град Кюстендил, бул. „България“ №35 и допълнителен адрес: град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43.

Предлагам:

1. Промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучение в ОУ „Проф. Марин Дринов“, чрез закриване на допълнителния адрес на ОУ „Проф. Марин Дринов“ в град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43.

2. Имотът с адрес: град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43, за който е съставен АПОС №2342/17.08.2011 г., да бъде предаден на община Кюстендил.

I. Мотиви:

1. Отпада необходимостта от използване на помещенията в сградата на допълнителния адрес на ул. „Дондуков“ №43 от 2025/2026 учебна година. В продължение на пет години, поради демографския фактор и социално-икономически причини, броят на децата в община Кюстендил намалява. Намалява и броят на учениците в ОУ „Проф. Марин Дринов“. Броят на паралелките на допълнителния адрес също намалява, както следва:

Учебна година	Общ брой паралелки на ОУ „Проф. Марин Дринов“	Брой паралелки на официалния адрес на бул. „България“ №35	Брой паралелки на допълнителния адрес на ул. „Дондуков“ №43
2020/2021	24	15	9
2021/2022	21	15	6
2022/2023	20	15	5
2023/2024	18	14	4
2024/2025	16	-	16

През 2024/2025 година обучението на учениците от ОУ „Проф. Марин Дринов“ се провежда само в сградата на допълнителния адрес на ул. „Дондуков“ №43, защото на сградата с официалния адрес на бул. „България“ №35 се осъществи основен ремонт по проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност“.

През 2025/2026 учебна година прогнозният брой на паралелките в ОУ „Проф. Марин Дринов“ е 14.

2. Отделят се финансови средства за поддържане на сградата на ул. „Дондуков“ №43, която не се използва от ОУ „Проф. Марин Дринов“. Освободеният финансов ресурс ще се използва за модернизиране на материално-техническата база на адрес: гр. Кюстендил, бул. „България“ №35 за провеждане на качествен образователен процес в училището.

3. Обучението на всички ученици ще се провежда само в изцяло обновената сграда на официалния адрес на училището: град Кюстендил, бул. „България“ №35. Броят на учениците и броят на паралелките в училището са съвместими с наличната материално-техническа база на сградата.

II. Учебната година, от която се предлага промяната.

2025/2026 учебна година.

Общинските училища се откриват, преобразуват, променят и закриват със заповед на министъра на образованието и науката, издадена на основание чл. 310, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Съгласно чл. 311, ал. 2, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование в общинските училища може да се извършват промени, свързани с адреса на сградите, в които се провежда обучението.

Съгласно чл. 312, ал. 6 във връзка с ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование предложението за започване на производството по издаване на заповедта за преобразуване се внася след решение на общинския съвет и след проверка и становище на регионалното управление на образованието.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 302, ал. 1, чл. 305, ал. 1, чл. 311, ал. 2, т. 3, чл. 312, ал. 1 и ал. 6, чл. 314, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Кюстендил да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучение в ОУ „Проф. Марин Дринов“ чрез закриване на допълнителния адрес на ОУ „Проф. Марин Дринов“ в град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43.

2. Дава съгласие имотът с адрес: град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43, за който е съставен АПОС №2342/17.08.2011 г., да бъде предаден от директора на ОУ „Проф. Марин Дринов“ на Община Кюстендил по законоустановения ред.

3. задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградата с адрес: град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43, да се приемат и стопанисват от ОУ „Проф. Марин Дринов“.

Приложения:

1. Докладна записка с Вх. №67-00-3054/16.07.2025 г. на директора на ОУ „Проф. Марин Дринов“

2. Акт за публична общинска собственост №2342/17.08.2011 г.

3. Акт за публична общинска собственост №2651/16.08.2012 г.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ПРОФ. МАРИН ДРИНОВ"

2500 - град Кюстендил, бул. "България" №35
тел. 078/55-06-56, e-mail: info-1000330@edu.mon.bg



Изх. № 0390 /16.07. 2025 г.

ДО
ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно:

Отказ от стопанисването на База 1 /бившето ОУ „Даскал Димитри“/ с адрес ул. „Дондуков“ №43 от ОУ „Проф. Марин Дринов“.

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Със заповеди № РД-14-61 от 22 юли 2020 г. на Министъра на образованието и науката ОУ „Проф. Марин Дринов“ и ОУ „Даскал Димитри“ са преобразувани в ОУ „Проф. Марин Дринов“ с официален адрес: град Кюстендил, бул. „България“ №35 и допълнителен адрес: град Кюстендил, ул. „Дондуков“ №43.

Предлагам:

Отпадане на база 1 с адрес ул. „Дондуков“ №43 от стопанисване на ОУ „Проф. Марин Дринов“, считано от 2025/2026 година.

Мотиви:

Отпада необходимостта от използване на помещенията в сградата на допълнителния адрес на ул. „Дондуков“ № 43 от 2025/2026 учебна година. В продължение на пет години, поради демографски фактор и социално-икономически причини, броят на децата в община Кюстендил намалява, намалява и броят на учениците в ОУ „Проф. Марин Дринов“. Броят на паралелките на допълнителния адрес също намалява, както следва:

Учебна година	Общ брой паралелки	Брой паралелки в Основна сграда – ул. „България“ №35	Брой паралелки в База 1 – ул. „Дондуков“ № 43
2020/2021	24	15	9
2021/2022	21	15	6
2022/2023	20	15	5
2023/2024	18	14	4
2024/2025	16	-	16
2025/2026	14	14	-

Отделят се финансови средства за поддържане на сградата на ул. „Дондуков“ № 43, която не се използва от ОУ „Проф. Марин Дринов“. Освободеният финансов ресурс ще се използва за модернизация на материално-техническата база на адрес: гр. Кюстендил, ул. „България“ №35 за провеждане на качествен образователен процес в училището.

Обучението на всички ученици ще се провежда само в сградата на официалния адрес на училището: град Кюстендил, ул. „България“ № 35. Броят на учениците и броят на паралелките в училището са съвместими с наличната материално-техническа база на сградата.

С уважение,

БОЖИДАР ПОНОВ

Директор на ОУ „Проф. Марин Дринов“
гр. Кюстендил

Дата: 16.07.2025 г

Гр. Кюстендил



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Кюстендил ОБЛАСТ Кюстендил

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Петър Паунов

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 2342

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие 316

№ 163 / 111 / 2287 / 18.08.2011 г.
рег. № 516
с. 117 08.2011 г.
вписванията..... 12-741

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.59, ал.1 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.186 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96 / 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 11427.00 (единадесет хиляди четиристотин двадесет и седем) кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За обект, комплекс за образование**. Номер по предходен план: 786, кв. 304., ведно със сградите, които попадат в имота:
1. Сграда 41112.503.186.1 със застроена площ 867.00 кв. м., брой етажи 3, предназначение: **Сграда за образование**.
2. Сграда 41112.503.186.2 със застроена площ 608.00 кв. м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за образование**.
3. Сграда 41112.503.186.3 със застроена площ 241.00 кв. м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за образование**.
4. Сграда 41112.503.186.4 със застроена площ 347.00 кв. м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" № 43
ПИ с идентификатор 41112.503.186

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.185, 41112.503.187, 41112.503.188, 41112.503.199, 41112.503.1776, съгласно скица № 3809 / 11.08.2011г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2473123.20 лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 411 от 06.04.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира Цонева - Ст. специалист "АОСПА" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Решение № 88 от Протокол № 25 от 28.09.2017г. ОСС-Кюстендил дава съгласие за безвъзмездно предоставяне на СП "Ученическо хранене" за стопанисване и управление бюджетите в общинските училища, считано от 15.09.2017г. 2. Св. Заповед № РД-14-61/22.07.2020г. на министъра на образованието и науката и Решение № 88 от Протокол № 6/24.02.2020г. на Общински съвет-Кюстендил се дава съгласие за предоставяването на ОУ "Аскал Димитри" с официален адрес гр. Кюстендил, ул. Дондуков № 43, към официалния адрес на сградата в която се провежда обучението на учениците от ОУ "Проф. Марин Дринов" - гр. Кюстендил, ул. "България" № 35 след влизането на ОУ "Аскал Димитри" в ОУ "Проф. Марин Дринов" се добави като допълнителен адрес: гр. Кюстендил ул. "Дондуков" № 43. Актовъзставител (Ел. Цонева)	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ**

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-330115-07.07.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **41112.503.186**

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. ДОНДУКОВ № 43

Площ: **11426 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **786, квартал: 304**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 163 том 8 рег. 2287 от 18.08.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА



Скица № 15-330115-07.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-201673-06.07.2016 г.

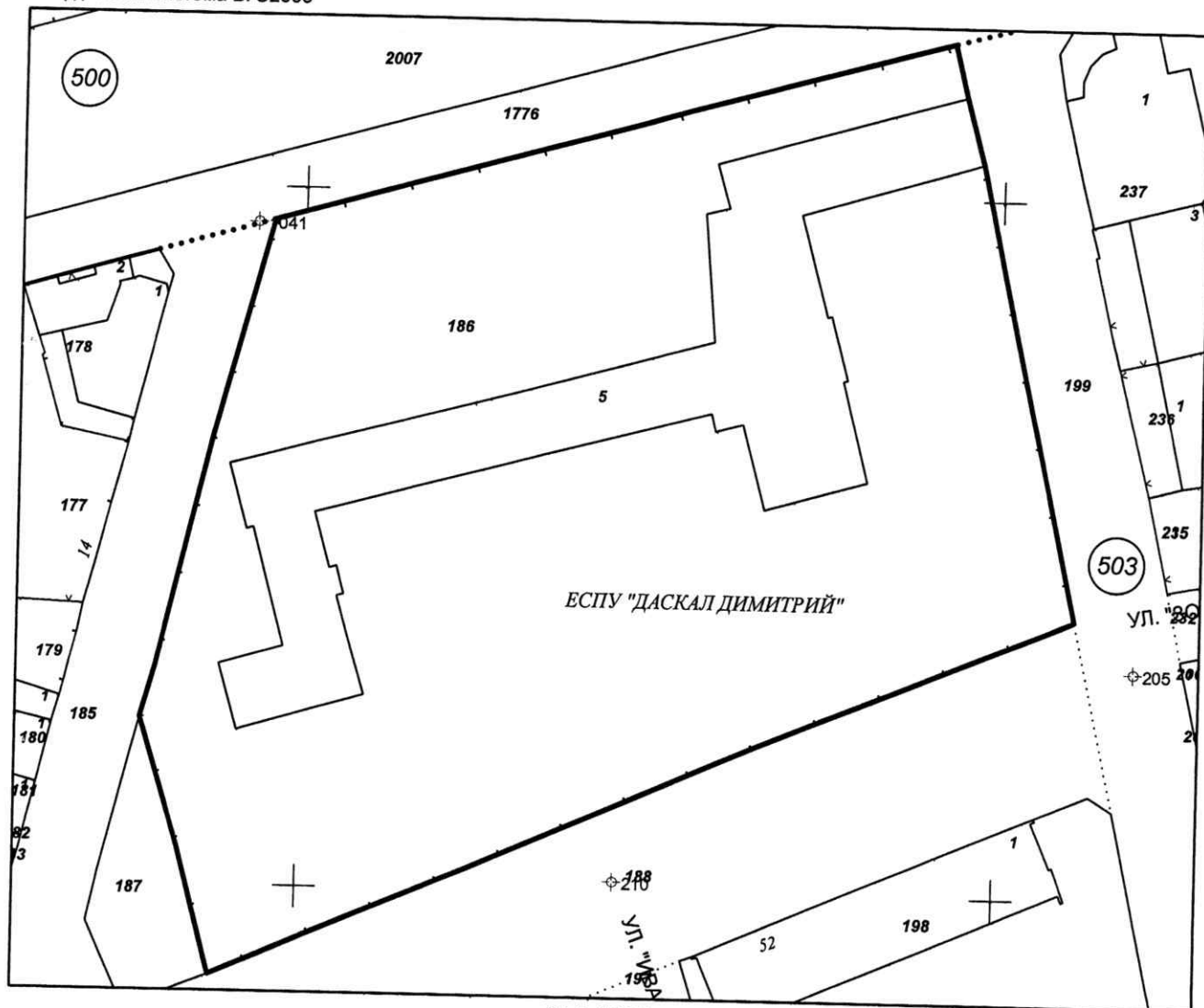
/инж. ЗДРАВКА РАДЕВА /



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Координатна система БГС2005

София 1618, кв. ПАРЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 Стр. 2 от 2
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



М 1:1000

Съседни: 41112.503.185, 41112.503.187, 41112.503.188, 41112.503.199, 41112.500.1776

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 41112.503.186.5: застроена площ 2064 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование

Скица № 15-330115-07.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-201673-06.07.2016 г.



/инж. ЗДРАВКА РАДЕВА /



у. 1303

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Кюстендил ОБЛАСТ Кюстендил

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Петър Паунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 2651
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие 318

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.08.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 41112.500.1728 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96 / 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 4809 (четири хиляди осемстотин и девет) кв. метра; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За обект, комплекс за образование. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3295, квартал 80, парцел I; ведно със сградите, които попадат в имота: 1. Сграда 41112.500.1728.1 със застроена площ 1209 (хиляда двеста и девет) кв. метра; брой етажи 3 (три); предназначение: Сграда за образование. 2. Сграда 41112.500.1728.2 със застроена площ 164 (сто шестдесет и четири) кв. метра; брой етажи 1 (един); предназначение: Котелно.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кюстендил, бул. "България" № 35 ПИ с идентификатор 41112.500.1728
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.1619; 41112.500.2004, 41112.500.1727; 41112.500.1688 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 730/16.02.2011г., актуализирана на 15.08.2012 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1922845.60 лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 413 от 07.04.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира Цонева - Ст. специалист "АОСПА" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Решение №588 от Протокол №25 от 28.09.2017г. ОДС - Кюстендил дава съгласие за безвъзмездно предоставяне на ОП "Ученическо хранене" за стопанисване и управление бюфетите в общинските училища, считано от 15.09.2017г. 2. Със Заповед №РД-14-61/22.07.2020г. на Министъра на образованието и науката и Решение №88 от Протокол №6/27.02.2020г. на Общински съвет - Кюстендил се преобразува считано от 15.09.2020г. ОУ "Даскал Димитри" - гр. Кюстендил, като към официалния адрес на сградата, в която се провежда обучението на учениците от ОУ "Проф. Марин Дринев" гр. Кюстендил, бул. "България" №35, след влизането на ОУ "Даскал Димитри" да се добави като допълнителен адрес гр. Кюстендил, ул. "Дондуков" №43. Актосъставител: (Ел. Цонева)	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-367953-07.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.500.1728

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.08.2014 г.

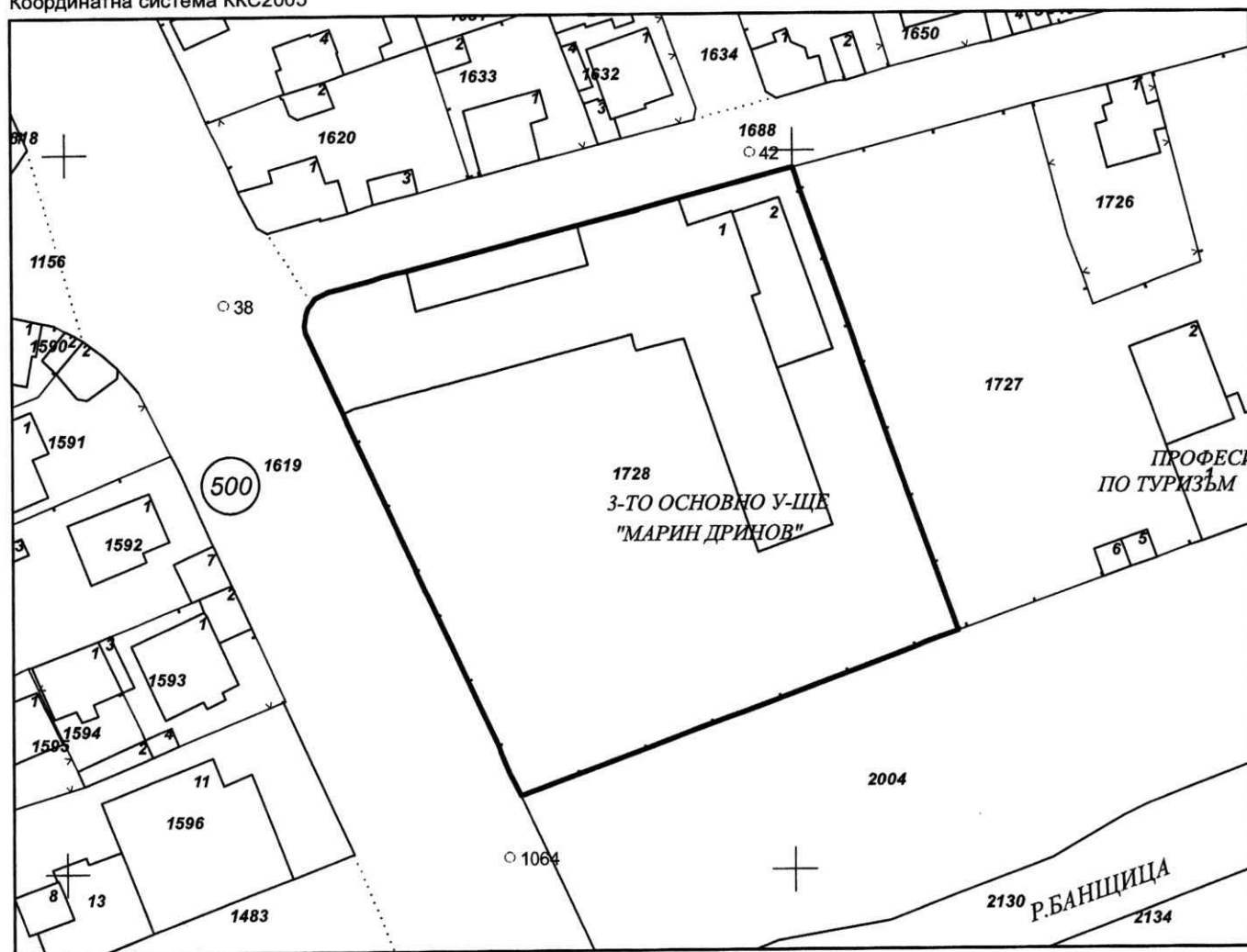
Адрес на поземления имот: **гр. Кюстендил, п.к. 2500, бул. БЪЛГАРИЯ № 35**

Площ: **4836 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3295, квартал: 80, парцел: I**

Скица № 15-367953-07.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-186973-07.04.2021 г.

ЕЛВИРА

ЦОНЕВА ОБА Кюстендил



Съседи: 41112.500.1619, 41112.500.2004, 41112.500.1727, 41112.500.1688

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1, площ 4809 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 197 том VIII рег. 2542 от 17.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 41112.500.1728.1: застроена площ **1209 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда 41112.500.1728.2: застроена площ **164 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение:
Селскостопанска сграда